

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde **Nanzdietsweiler**

vom **15.12.2006** von **18.00** bis **20.00** Uhr

Die gesetzliche Mitgliederzahl beträgt: 17

Satzungsgemäße Zahl der Ortsbeigeordneten: 2

Stimmberechtigte Ortsbeigeordnete: 2

Anwesend sind:	Ortsbürgermeister Martin Holzhauser, 1. Beigeordneter Alfred Klein, Beigeordneter Klaus Schappert,
und die Ratsmitglieder:	Annette Filipiak-Bender, Thomas Stuppy, Renate Trautmann, Ludwig Holzhauser, Alfons Lenhard, Jürgen Conrad ab 18.10 Uhr, Wolfgang Stemler, Waldemar Stemler, Christian Dietrich, Hans Schillo, Günter Dengler, Gerhard Schumacher, Pia Schillo-Hartounian-Moghaddam-Gheshlagh ab 18.10 Uhr
Entschuldigt fehlen:	Markus Becker
Unentschuldigt fehlen:	

Von der Verbandsgemeindeverwaltung: Sven Müller als Schriftführer

Ferner anwesend:

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung des Bodengutachtens zum Parkplatzneubau Dorfmitte im Bereich Spielplatz – Sportgelände,
2. Investitionsprogramm über die vorgesehenen Investitionsmaßnahmen für die Jahre 2007 – 2010,
3. Vorwegbeschlussfassung über die Festsetzung der Hebesätze für die gemeindlichen Abgaben (Grundsteuer A, Grundsteuer B, Gewerbesteuer, Hundesteuer sowie Feld- und Waldwegebeiträge) für das Jahr 2007,
4. Vereinfachtes Umlegungsverfahren K 10 – Bahnhofstraße, Börsborner Straße,
5. Weiterführung des Gehweges in der Katzenbacher Straße zur Kreuzstraße,
6. Anpassung der Baulandpreise im Neubaugebiet, Teil C,
7. Bericht über die Benutzungsentgelte für die Kurpfalzhalle,
8. Ausschreibung der Kerwe 2007 im Ortsteil Nanzweiler,
9. Informationen,

B. Nichtöffentliche Sitzung

10. Grundstücksangelegenheiten.

Der TOP 1 wird von der Tagesordnung genommen.

Der TOP 8 wird zusätzlich auf die Tagesordnung aufgenommen.

Tages- ordnungs- punkt Nr. 1	Beratungsgegenstand
	Vorstellung des Bodengutachtens zum Parkplatzneubau Dorfmitte im Bereich Spielplatz – Sportgelände

 öffentlich nichtöffentlich

Text/ Sachbericht

Dieser TOP wird auf die nächste Sitzung verschoben.

Abstimmungsergebnis/Wahlergebnis

Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/>	0	0	0
Bemerkungen (Sonderinteresse o.ä.)			

Tages- ordnungs- punkt Nr. 2	Beratungsgegenstand Investitionsprogramm über die vorgesehenen Investitionsmaßnahmen für die Jahre 2007 – 2010
---------------------------------------	--

öffentlich nichtöffentlich

Text/ Sachbericht

Ortsbürgermeister Holzhauser informiert den Ortsgemeinderat über die Bitte der Verbandsgemeindeverwaltung, für die bevorstehende Aufstellung des Haushaltsplanes 2007 die geplanten Investitionsmaßnahmen für den Zeitraum bis 2010 zu benennen.

Nach ausführlicher Beratung über die Dringlichkeit der in Frage kommenden Maßnahmen werden folgende Vorhaben aufgelistet::

2007

Spielplatzneubau	42.000 €
Erneuerung Beleuchtung Gasträum	10.000 €
<u>Umgestaltung Ortsmitte OT Nanzweiler</u>	
Platzgestaltung	130.000 €
Bushaltestellen	78.000 €

2008

Ausbau L 358 (Gehwege und Beleuchtung)	200.000 €
<u>Umgestaltung Ortsmitte OT Dietschweiler</u>	
Platzgestaltung	30.000 €
Bushaltestelle	40.000 €
Sanierung Parkfläche Spielplatz-Sportgelände	165.000 €

2009

Sanierung Parkfläche Spielplatz-Sportgelände	165.000 €
Umgestaltung oder Neubau Urnengrabfeld/Urnenwand	
Ausbau K 58 (Kreuzstraße-Katzenbacher Straße)	200.000 €

2010

Ausbau K 58 (Kreuzstraße-Katzenbacher Straße)	200.000 €
---	-----------

Abstimmungsergebnis/Wahlergebnis

Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	16	0	0

Bemerkungen (Sonderinteresse o.ä.)

Tages- ordnungs- punkt Nr. 3	Beratungsgegenstand
	Vorwegbeschlussfassung über die Festsetzung der Hebesätze für die gemeindlichen Abgaben (Grundsteuer A, Grundsteuer B, Gewerbesteuer, Hundesteuer sowie Feld- und Waldwegebeiträge) für das Jahr 2007

öffentlich nichtöffentlich

Text/ Sachbericht

Ortsbürgermeister Holzhauser erläutert, dass die Hebesätze der Realsteuern (Grund- und Gewerbesteuer), der Hundesteuer sowie der Beiträge für den Bau und die Unterhaltung der Feld- und Waldwege in jedem Haushaltsjahr im Rahmen der Haushaltssatzung festzulegen sind.

Die Verabschiedung des Haushaltsplanes 2007 wird voraussichtlich erst Anfang des Jahres 2007 möglich sein. Aus diesem Grund empfiehlt die Verbandsgemeindeverwaltung, die in den §§ 3 und 4 der Haushaltssatzung festzusetzenden Hebesätze für das Jahr 2007 vorweg zu beschließen. Die Hebesätze werden sowohl für den rechtzeitigen Erlass der Abgabenbescheide 2007 als auch für die genaue Einplanung der Steuereinnahmen in den Etat benötigt.

Bisher wurden in der Ortsgemeinde Nanzdietschweiler folgende Hebesätze festgelegt:

Grundsteuer A	280 v.H.
Grundsteuer B	320 v.H.
Gewerbesteuer	352 v.H.

Sonstige Hunde	
für den 1. Hund	39,00 €
für den 2. Hund	93,00 €
für jeden weiteren Hund	93,00 €

Feld- und Waldwegebeitrag	13,80 €/ha
---------------------------	------------

Beschluss:

Da gesetzliche Bestimmungen derzeit keine weitere Anhebung der Hebesätze fordern, beschließt der Ortsgemeinderat, im kommenden Jahr die im Jahre 2006 bereits angewandten Hebesätze weiterhin den Veranlagungen zugrunde zu legen.

Abstimmungsergebnis/Wahlergebnis

Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	16	0	0
Bemerkungen (Sonderinteresse o.ä.)			

Tages- ordnungs- punkt Nr. 4	Beratungsgegenstand
	Vereinfachtes Umlegungsverfahren K 10 – Bahnhofstraße, Börsborner Straße

öffentlich nichtöffentlich

Text/ Sachbericht

Die Straßenbaumaßnahme ist inzwischen abgeschlossen. Nach Abschluss der in Kürze anstehenden Schlussvermessung sind die entsprechenden Grundstücksübertragungen durchzuführen.

Hierzu schlägt der Landesbetrieb Straßen und Verkehr, Kaiserslautern die Durchführung eines vereinfachten Umlegungsverfahrens vor, welches vom Vermessungs- und Katasteramt Kusel durchgeführt wird. Die Vorteile eines solchen Verfahrens liegen in erster Linie darin, dass nicht jedes einzelne Grundstücksgeschäft notariell beurkundet werden muss und alle Grundstücksverhältnisse in einem Verfahren geregelt werden. Dadurch entsteht weniger Verwaltungsaufwand und die Abwicklung erfolgt i.d.R. zügiger.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt zur Regelung der Grundstücksverhältnisse nach dem Ausbau der K 10 ein vereinfachtes Umlegungsverfahren durchzuführen und überträgt die Abwicklung dem Vermessungs- und Katasteramt Kusel als geeignete Behörde i.S.v. § 80 Abs. 3 BauGB.

Abstimmungsergebnis/Wahlergebnis

Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	16	0	0
Bemerkungen (Sonderinteresse o.ä.)			

Tages- ordnungs- punkt Nr. 5	Beratungsgegenstand
	Weiterführung des Gehweges in der Katzenbacher Straße zur Kreuzstraße

öffentlich nichtöffentlich

Text/ Sachbericht

Bei der Gehwegsanierung Katzenbacher Straße im Bereich Feuerwehrgerätehaus im September wurde die Weiterführung des Gehweges entlang des Kurvenbereiches bis zur Kreuzstraße für sinnvoll erachtet.

Dies würde bedeuten, dass die Fußgänger an dieser Stelle durchgängig einen Gehweg benutzen können, um in den Bereich Kreuzstraße, Neubaugebiet zu gelangen. Der Ausschuss hat sich in seiner letzten Sitzung mit dem Thema befasst und ist zu dem Ergebnis gekommen, dem Ortsgemeinderat die Maßnahme, die eine deutliche Verbesserung der Verkehrssicherheit darstellt, vorzuschlagen. Die Ausführung soll wieder in Eigenleistung erfolgen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Gehweg entlang des Kurvenbereiches in der Katzenbacher Straße zur Kreuzstraße in Eigenleistung auszubauen.

Abstimmungsergebnis/Wahlergebnis

Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	16	0	0
Bemerkungen (Sonderinteresse o.ä.)			

Tages- ordnungs- punkt Nr. 6	Beratungsgegenstand
	Anpassung der Baulandpreise im Neubaugebiet, Teil C

öffentlich nichtöffentlich

Text/ Sachbericht

Ortsbürgermeister Holzhauser erinnert daran, dass der Gemeinderat am 28.11.2005 den reinen Kaufpreis für die Grundstücke im Neubaugebiet „Auf der Höllenhub, Teil C“ bis zum Ende des laufenden Jahres mit 22,- €/m² festgelegt hat..

Deshalb sollte vor Ablauf dieses Jahres eine erneute Beschlussfassung darüber erfolgen, ob aufgrund der Vorfinanzierungskosten ab 2007 eine Anpassung des Kaufpreises vorgenommen wird oder ob es in Anbetracht der schlechteren Vermarktungsmöglichkeiten für die letzten drei Baugrundstücke beim bisherigen Kaufpreis bleiben soll.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass der bisherige Kaufpreis für die Baugrundstücke im Neubaugebiet „Auf der Höllenhub, Teil C“ in Höhe von 22,-€/m² für das Jahr 2007 beibehalten wird.

Abstimmungsergebnis/Wahlergebnis

Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	16	0	0
Bemerkungen (Sonderinteresse o.ä.)			

Tages- ordnungs- punkt Nr. 7	Beratungsgegenstand
	Bericht über die Benutzungsentgelte für die Kurpfalzhalle

öffentlich nichtöffentlich

Text/ Sachbericht

Vor einem Jahr hat der Gemeinderat die Benutzungsentgelte für die Kurpfalzhalle neu festgelegt und eine Pauschalregelung eingeführt, die unter anderem eine Vereinfachung in der Geschäftsführung bedeutet. Die Maßgabe der Einführung, wonach bei umsatzstarken Veranstaltungen, bei denen die Halle über die Gebühr beansprucht wird, ein höheres Benutzungsentgelt notwendig ist, wurde erreicht.

Mit den jeweiligen Veranstaltern wurde das Benutzungsentgelt „alt“ und „neu“ erläutert. Die Benutzungsentgelte für Veranstaltungen im Gastraum der Kurpfalzhalle, die sich überwiegend aus Familienfesten zusammensetzen, sind unwesentlich teurer.

Wie bekannt ist, hat die Ortsgemeinde einen auswärtigen Veranstalter, den Verein „Metalhead“ aus Etschberg, der mit seinen Musikveranstaltungen (Headbanger Night) einen Fankreis anspricht, der zum Teil aus dem benachbarten Ausland und ganz Deutschland anreist.

Aufgrund der sehr hohen Nebenkosten haben die Musikfreunde aus Etschberg angefragt, ob das Benutzungsentgelt für Auswärtige von derzeit 60% des Getränkeumsatzes nicht auf 55% wie bei einheimischen Veranstaltern, gesenkt werden könne. Die nächste Veranstaltung dieser Art ist für den 17. März 2007 geplant.

Nach kurzer Beratung entscheidet sich der Rat, diesen TOP auf die nächste Sitzung zu verschieben.

- Ohne Beschluss -

Abstimmungsergebnis/Wahlergebnis

Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/>	0	0	0
Bemerkungen (Sonderinteresse o.ä.)			

Tages- ordnungs- punkt Nr. 8	Beratungsgegenstand
	Ausschreibung der Kerwe 2007 im Ortsteil Nanzweiler

öffentlich nichtöffentlich

Text/ Sachbericht

Ortsbürgermeister Holzhauser teilt dem Rat mit, dass der bisherige Veranstalter der Nanzweilerer Kerwe nicht mehr als Ausrichter zur Verfügung steht.

Um eine zügige Planung zu ermöglichen, sollte daher die Kerweveranstaltung 2007 frühzeitig ausgeschrieben werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Nanzweilerer Kerweveranstaltung im Wochenblatt auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis/Wahlergebnis

Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	16	0	0
Bemerkungen (Sonderinteresse o.ä.)			

Tages- ordnungs- punkt Nr. 9	Beratungsgegenstand
	Informationen

 öffentlich nichtöffentlich

Text/ Sachbericht

Kreisumlage

Die Kreisumlage wurde mit Bescheid vom 17. Oktober 2006 auf 35,35 % festgelegt.
Demnach sind 204.166 € an den Kreis abzuführen.

Verbandsgemeindeumlage

Mit Bescheid vom 13.11.2006 wurde die Verbandsgemeindeumlage auf 44% festgelegt.
Demnach sind 254.125 € an die Verbandsgemeinde abzuführen.

Schuldenübersicht der OG Nanzdietschweiler

Schuldenstand zum 30.12.2005 = 668.948,71 €
Pro-Kopf-Verschuldung 2006 bei 1.254 Einwohner = 663,80 €
Pro-Kopf-Verschuldung 2005 bei 1.271 Einwohner = 526,32 €

Dankschreiben der kath. Pfarrei

Das kath. Pfarramt Herz Jesu, Nanzdietschweiler bedankt sich bei der Ortsgemeinde für die Spende, die für die Schaffung eines Fluchtweges am kath. Kindergarten verwendet werden soll.

Verkehrsschau

Am 30.11.2006 fand in Nanzdietschweiler eine Verkehrsschau statt..

Spendenübersicht für den neuen Spielplatz

Bisher konnten 3.900 € Spendengelder entgegengenommen werden.

Absturzeländer K 10

Die Arbeiten zu dem in der letzten Sitzung beschlossenen Holzgeländer sind im Gange.

Brückenbauwerk in der Erhaltungslast der DB Netz AG in Bahn-Km 17,888 im Zuge der ehemaligen Bahnstrecke Homburg – Staudernheim in Nanzdietschweiler

Am 19.12.2006 findet im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau mit Vertretern der DB Netz AG Niederlassung Südwest, Verbandsbürgermeister Klaus Müller und der Ortsgemeinde Nanzdietschweiler eine Besprechung statt.

- Wortüber Protokoll -

Ortsbürgermeister

gesehen:

- Müller -
Bürgermeister

Schriftführer
Sven Müller